UBND XÃ NHƯ XUÂN **TRUNG TÂM CUDV CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 08- TB/TTCUDV	*Như Xuân, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc công khai giá khởi điểm cho thuê các cơ sở nhà, đất là tài sản công do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Xuân quản lý, khai thác

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 09/10/2026 của UBND xã Như Xuân về việc phê duyệt giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư được giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Xuân quản lý, khai thác;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Xuân thông báo công khai giá khởi điểm cho thuê các cơ sở nhà, đất do Trung tâm quản lý, khai thác, cụ thể như sau:

I -DANH MỤC TÀI SẢN VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa điểm	Diện tích cho thuê	Diện tích nhà, công trình	Thời hạn thuê *(Năm)*	Giá khởi điểm
1	Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Như Xuân (cũ)	Thôn Yên Bình, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.	2.000 m².	571 m².	01 năm.	741,497
2	Trụ sở Đội Thuế Yên	Thôn Yên Cát, xã Như	350 m².	120 m².	01 năm.	317,496

	Cát - Thuế cơ sở 12 (cũ)	Xuân, tỉnh Thanh Hóa.				
3	Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) cũ	Thôn Yên Cát, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.	1.264,4 m².	444,1 m².	01 năm.	120,349

II. MỤC ĐÍCH VÀ HÌNH THỨC CHO THUÊ

1. Việc cho thuê các cơ sở nhà, đất nhằm quản lý, khai thác có hiệu quả tài sản công được giao; hạn chế tình trạng tài sản dôi dư để không, xuống cấp, lãng phí; đồng thời tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước và đáp ứng nhu cầu sử dụng hợp pháp của các tổ chức, cá nhân.

2. Việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê tài sản được thực hiện theo hình thức chào giá cạnh tranh, bảo đảm công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật.
3. Giá khởi điểm được UBND xã Như Xuân phê duyệt là cơ sở để tổ chức chào giá cạnh tranh. Giá cho thuê chính thức được xác định trên cơ sở kết quả chào giá và được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Thời hạn cho thuê: 01 năm kể từ ngày hợp đồng thuê có hiệu lực. Hết thời hạn thuê, việc tiếp tục quản lý, khai thác tài sản được thực hiện theo quy định và quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

III. NGUYÊN TẮC SỬ DỤNG TÀI SẢN

1. Tổ chức, cá nhân được lựa chọn thuê tài sản phải sử dụng nhà, đất đúng mục đích, đúng công năng và đúng nội dung được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
2. Không được tự ý chuyển nhượng, cho thuê lại, chuyển đổi mục đích sử dụng; không tự ý cải tạo, sửa chữa, cơi nới hoặc làm thay đổi hiện trạng tài sản khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Bên thuê có trách nhiệm bảo quản tài sản trong suốt thời gian thuê; tự chịu trách nhiệm thanh toán các khoản chi phí phát sinh trong quá trình sử dụng như điện, nước, vệ sinh, vận hành, bảo quản và các khoản chi phí khác theo hợp đồng và quy định hiện hành.

4. Việc quản lý, khai thác và sử dụng tài sản phải bảo đảm công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả, không làm thất thoát, hư hỏng tài sản công.

IV. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA

1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký/chào giá: Từ ngày 12/10/2026 đến hết ngày 15/10/2026.

2. Thời gian tổ chức chào giá:

Vào hồi 7 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 10 năm 2026.

3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Yên Bình, xã Như Xuân tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại liên hệ: 0919 728 669

4. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

Đơn đăng ký tham gia chào giá;

Đối với tổ chức: Hồ sơ pháp lý của tổ chức, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ pháp lý tương đương;

Đối với cá nhân: Bản sao giấy tờ tùy thân theo quy định;

Hồ sơ, tài liệu khác theo yêu cầu của hồ sơ chào giá;

Các giấy tờ chứng minh năng lực, nhu cầu sử dụng tài sản theo yêu cầu; Chứng từ thực hiện tiền đặt trước (nếu có) theo quy định. Hồ sơ phải được lập đầy đủ, hợp lệ và nộp trong thời gian Trung tâm thông báo tiếp nhận.

V. THÔNG TIN VÀ KHẢO SÁT TÀI SẢN

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia chào giá được trực tiếp khảo sát hiện trạng, vị trí, diện tích, kết cấu và các điều kiện thực tế của từng cơ sở nhà, đất trước khi đăng ký.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Xuân tạo điều kiện để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu khảo sát thực tế tài sản trong thời gian công khai thông báo.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Như Xuân chịu trách nhiệm:

Thực hiện công khai Thông báo và các thông tin liên quan đến việc cho thuê tài sản;

Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân khảo sát tài sản và đăng ký tham gia;

Tiếp nhận, kiểm tra và quản lý hồ sơ đăng ký;

Tổ chức chào giá cạnh tranh bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự và quy định;

Lập biên bản, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện các thủ tục lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê tài sản;

Ký kết hợp đồng, bàn giao tài sản sau khi kết quả lựa chọn được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng tài sản trong thời gian thuê;

Thực hiện quản lý, thu và nộp tiền cho thuê tài sản theo đúng quy định.

Thông báo này được công khai để các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân có nhu cầu biết, đăng ký tham gia thuê các cơ sở nhà, đất nêu trên theo quy định.

Nơi nhận:
UBND xã Như Xuân (b/c);
Cổng/Trang thông tin điện tử xã Như Xuân;
Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
Lưu: VT, TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

Cao Tiến Dũng